



Pécsi Ítéltábla

Az ügy száma: Pf.V.20.065/2020/19/1. szám

A felperes:

felperes (cím2.)

A felperes képviselője:

ügyvédi Iroda (cím4.)

Az alperesek:

alperes1 (cím1.) I. rendű;

alperes2 (cím1.) II. rendű

Az alperesek képviselője:

Dr. Károlyi Attila ügyvéd (cím3.)

A fellebbezési kérelmet előterjesztő fél:

a felperes (4. sorszám alatt)

A per tárgya:

tulajdonjog megállapítása

Az elsőfokú bíróság:

Kaposvári Törvényszék

A fellebbezéssel támadott határozat száma:

20.P.20.407/2020/3. számú ítélet

Í t é l e t

A másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság ítéletét megváltoztatja, megállapítja, hogy a felperes házastársi közös vagyon jogcímén megszerezte:

cím19. helyrajzi szám alatti, rét, fásított terület megjelölésű ingatlan 4012/8228 tulajdoni illetőségét,

2. Helyiségnév külterület 0745/24. helyrajzi szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

3. Helyiségnév külterület, 03. helyrajzi szám alatti, erdő, legelő megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

4. Helyiségnév külterület, 086/1. helyrajzi szám alatti, rét megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

5. Helység1 külterület, helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét

6. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

7. Cím20. helyrajzi szám alatti ingatlan 185/390 tulajdoni illetőségét,

8. Helység1 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő, legelő megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

9. Helység3 belterület, 310. helyrajzi szám alatti, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen Helység3, cím21 alatti ingatlan 2/150-ed tulajdoni illetőségét,
10. Helység3 belterület 311. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen Helység3, cím22. számú ingatlan 1/3-ad tulajdoni illetőségét,
11. Helység11 belterület, 4452. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen cím11. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
12. Helység2 külterület helyrajziszám1 alatti, szántó, rét, kivett saját használatú út megjelölésű, ingatlan 488/40142 tulajdoni illetőségét,
13. Helység3 belterület helyrajziszám1 alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen cím23. szám alatti ingatlan 1551/25704 tulajdoni illetőségét,
14. Helység3 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő, fásított terület, rét megjelölésű ingatlan 7512/220212 tulajdoni illetőségét,
15. Helység3 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan 55/362 tulajdoni illetőségét,
16. Helyiségnév külterület, 0134. helyrajzi szám alatti, erdő, legelő, fásított terület megjelölésű ingatlan 8511/18962 tulajdoni illetőségét,
17. Helyiségnév külterület 0145/18. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
18. Helyiségnév külterület 022. helyrajzi szám alatti, erdő megjelölésű ingatlan 996/8152 tulajdoni illetőségét,
19. Helyiségnév külterület 336. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
20. Helyiségnév zártkert 305. helyrajzi szám alatti rét, gazdasági épület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
21. Helyiségnév zártkert 306. helyrajzi szám alatti, kert, rét megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
22. Helyiségnév zártkert 326. helyrajzi szám alatti, erdő, szántó, gyümölcsös, szőlő megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
23. Helyiségnév zártkert, 338. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
24. Helyiségnév zártkert 339. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ - tulajdoni illetőségét,
25. Helyiségnév zártkert 342/2. helyrajzi szám alatti, rét, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
26. Helyiségnév zártkert 427/2. helyrajzi szám alatti rét, járási mintatér, épület, szőlő, kert megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
27. Helyiségnév zártkert 428. helyrajzi szám alatti, rét, kert, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
28. Helyiségnév zártkert 432. helyrajzi szám alatti szántó, gazdasági épület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
29. Helyiségnév zártkert 433. helyrajzi szám alatti, szántó, gazdasági épület megjelölésű ingatlan ¼ tulajdoni illetőségét,
30. Helyiségnév zártkert 437. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,

31. Helyiségnév zártkert 438. helyrajzi szám alatti, szőlő, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
32. Helyiségnév zártkert 439. helyrajzi szám alatti, rét és gazdasági épület, szőlő megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
33. Helyiségnév zártkert 441. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
34. Helyiségnév zártkert 443. helyrajzi szám alatti szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
35. Helyiségnév zártkert 444. helyrajzi szám alatti szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
36. Helyiségnév zártkert 445. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
37. Helyiségnév zártkert 447. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
38. Helyiségnév zártkert 448. helyrajzi szám alatti, szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
39. Helyiségnév zártkert 453. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
40. Helyiségnév zártkert 456/1. helyrajzi szám alatti, rét és gazdasági épület, szőlő, kert megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
41. Helyiségnév zártkert 462. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
42. Helyiségnév belterület 19/1. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 1. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
43. Helyiségnév belterület 19/3. helyrajzi szám alatti, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 3. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
44. Helyiségnév belterület 19/4. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület, ténylegesen helyiségnév, cím24 3-4 szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
45. Helyiségnév belterület 19/6. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 3-6 szám alatti ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
46. Helyiségnév belterület 54. helyrajzi szám alatti erdő megjelölésű ingatlan 32808/703800 tulajdoni illetőségét,
47. Helyiségnév belterület 65. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét,
48. Helyiségnév belterület 41. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 65760/703800 tulajdoni illetőségét,
49. Helyiségnév belterület 47. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 137592/703800 tulajdoni illetőségét,
50. Helyiségnév belterület 49. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 107640/703800 tulajdoni illetőségét,
51. Helyiségnév belterület 50. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 65760/703800 tulajdoni illetőségét,
52. Helyiségnév belterület 51. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 87300/703800 tulajdoni illetőségét,

53. Helyiségnév belterület 52. helyrajzi szám alatti erdő megjelölésű ingatlan 108040/703800 tulajdoni illetőségét,
54. Helyiségnév belterület 53. helyrajzi szám alatti ingatlan 116040/703800 tulajdoni illetőségét,
55. Helyiségnév belterület 40. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 65760/703800 tulajdoni illetőségét,
56. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti szántó megjelölésű ingatlan 71/190 tulajdoni illetőségét,
57. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti erdő megjelölésű ingatlan 1077/18331 tulajdoni illetőségét,
58. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti erdő megjelölésű ingatlan 150/3918 tulajdoni illetőségét,
59. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
60. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni illetőségét,
61. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni illetőségét,
62. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti rét megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
63. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, kivett présház megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
64. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, szőlő megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
65. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
66. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, gyümölcsös megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
67. Helyiségnév külterület 0145/19. helyrajzi szám alatti szántó, fásított terület, rét megjelölésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét,
68. Helyiségnév külterület 0145/27. helyrajzi szám alatti, erdő megjelölésű ingatlan 51/683-ad tulajdoni illetőségét.

Megállapítja, hogy a felperes megszerezte házastársi közös vagyon címén az alábbi ingóságok $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét:

- FÉG 9 mm Lugger típusú. maroklőfegyver tartozékokkal,
- FÉG 9 mm Lugger maroklőfegyver üzemképtelen,
- Brazil M L22 0.22 LFB kisgolyós lőfegyver tartozékokkal,
- Brno 4M40.22 LFB kisgolyós lőfegyver tartozékokkal,
- Umberto Bock 12/70 sörétes lőfegyver tartozékokkal,
- Sauer Colt 0.300 Win.Mag. golyós lőfegyver tartozékokkal,
- Steyr-Mannlicher L0.243 Win. golyós lőfegyver tartozékokkal,
- XXX-001 forgalmi rendszámú Volkswagen Golf személygépkocsi,
- XXX002 forgalmi rendszámú Toyota Hilux Pickup Double CAB 4 WD személygépkocsi,
- XXX-003 forgalmi rendszámú utánfutó,

- XXX-004 forgalmi rendszámú Opel T98 kombi személygépkocsi,
- XXX-005 forgalmi rendszámú MTZ Belorusz traktor,
- XXX-006 forgalmi rendszámú Kawasaki EN 450 A motorkerékpár,
- XXX-007 forgalmi rendszámú Kawasaki EL 250 B motorkerékpár,
- rendszám1 forgalmi rendszámú Yamaha 4 FT motorkerékpár,
- rendszám2 forgalmi rendszámú Knaus Komfort 325 lakókocsi,
- XXX-008 forgalmi rendszámú Yamaha VMax motorkerékpár,
- XXX-009 forgalmi rendszámú Wartburg 353 Deluxe személygépkocsi,
- XXX-010 forgalmi rendszámú Kawasaki ZX750 motorkerékpár,
- rendszám3 forgalmi rendszámú traktor.
- a Hivatal jegyzője által felvett 4284-7/2017. ügyiratszámú hagyatéki leltározásról készült jegyzőkönyvben felsorolt ingóságok:

I. sorszám alatt: előszobabútor tölgy, 8 db fémvázás fekete műanyag székek 1 db asztallal, Rattan ülőke, fogas, csillár.

II. sorszám alatt: szobakerékpár Kettler Astra tip., polcos szekrény darabokban, festmény név12-n festőtől, tálalószekrény felső résszel, Samsung Tv 4K UHD 140 cm, 2 db stúdió 170 hangfal, Grundig Fine Arts házimozi erősítő, Belinger keverőpult, hangprotektor 7BL, 2 db bőr ülőgarnitúra zöld huzattal, dohányzó asztal fiókos teteje üveg, zöld bőr masszázs fotel, 2 db komód, antikolt falióra, antikolt 8 ágú csillár.

III. sorszám alatt: 7 db karfás műbőr bevonatú szék asztallal, 8 ágú gyertya izzókkal réz csillár, festmény; idős rőzsét gyűjtő nénit ábrázol, hőszigetelő, Hollóházi óra kék-fehér.

IV. sorszám alatt: Gorenje automata mosógép, Kompresszor Einhell tip.

V. sorszám alatt: porcelán csillár, festmény név12-n festőtől, francia ágy, állólámpa, csillár 8 ágú, műbőr forgószék, fűszelődőasztal, gardrób szekrény üvegezett 4 részes, Samsung tv 4K UHD 104 cm, masszázs ágy.

VI. sorszám alatt: San Technik zuhanytálca, Bosch csiszológép, Einhell körfűrész, 4 db fűrészt.

VII. sorszám alatt: Sarok ülőgarnitúra, Szekrény 3 + 1 részes, Éjjeli lámpa.

VIII. sorszám alatt: Kis asztal, San Technik zuhanykabin felsőrész, Szekrény, ülőgarnitúra.

IX. sorszám alatt: Önjáró fűnyíró, Szerszámtároló, 2 db női kerékpár, Szerszámok község, szerelvények, Kawasaki damilos fűnyíró, Trombita.

- a hivatal2 által a 758- 11/2017. ügyiratszámon felvett hagyatéki leltár jegyzőkönyvben felsorolt ingóságok.

I. sorszám alatt: Whirlpool italautomatás hűtőszekrény, Tirolia gáztűzhely, Lehel 250 R fagyasztó láda, Bonanza étkező garnitúra tálalóval, asztallal és 6 db székekkel.

II. sorszám alatt: Gardrób szekrény szürke 3 részes, tükrös, Gardrób szekrény sötétbarna, 2 ajtós szekrény felsőrakodóval, Franciaágy, Gorenje előtöltős automata mosógép WA1401, Hordozható cserépkályha, Lemezszekrény, Szlovénia légfegyver, Grundig kisképernyős tv, Jamo hangfal, Homedri páramentesítő, Rex mobilklíma, Society lépegető, David testedző, 2 db üveglámpa.

III. sorszám alatt: 1 db gímszarvas trófea (2009.06.26.Vése) ezüstérmes, 1db gímszarvas trófea (2010.09.14. Helyiségnév) ezüstérmes, 4 db gímszarvas trófea bronzérmesek, 1db dámszarvas trófea, 1 db gímszarvas trófea, 1 db gímszarvas trófea (2008.09.13. Helyiségnév) ezüstérmes, 27 db vaddisznó trófea, 14 db őztrófea, 2 db vadkacsa, 2 db vadlúd, 1 db

vadmacska, 1 db róka, 1 db szajkó, 1 db holló, 1db fülesbagoly, 2 db fácska, 1db sólyom preparátum, 1db 2 ajtós szekrény, 2 db tömörfa rakodós szekrény, 1 db tömörfa íróasztal, 1 db műbőr forgószék, 1 db Pioneer hifi erősítő, 1 db Philips Telefunken lemezjátszó, 1db asztali számítógép torony, 1 db Asus monitor, 1db Sony erősítő, 2 db Videoton hangfal, 1 db antik mennyezeti lámpa, 1db nyílpuska, 1 db 2 személyes kanapé, 2 db akusztikus gitár, 1 db elektromos basszusgitár, 1 db elektromos gitár.

IV. sorszám alatt: 1 db Weltmester tangóharmonika.

V. sorszám alatt: 1 db T5 Pannonia motorkerékpár blokkal, 1 db motor utánfutó, 1db Honda kapálógép, 1 db Kärcher nagynyomású mosó, 1 db asztali körfűrész, 1db Yamaha Schingerus robogó, 2db Volkswagen Golf szélvédő, 2 db villanymotor, 1 db Kohinoor férfi kerékpár, 1 db Puch motorkerékpár, rendszám nélkül üzemképtelen, 1db Csepel Danuvia motorkerékpár, rendszám nélkül üzemképtelen, 1 db Verhovina segédmotor kerékpár váz beépített tankkal, Gumik, alkatrészek, 1 db kék lemeztalicska,

1 db lemeztalicska, Műanyag traktor alkatrészek.

VI. sorszám alatt: 1 db Soma SB 15 K markológép bontott, 1 db műanyag permetezőtartály, 1db vas satupad szerszámokkal, 1 db Golf motorblokk diesel, 1 db hidraulikus emelő asztal, 1 db RK2-es kasza, 2 db Johander vágóasztal, 1 db Johander F525fűnyíró, 1 db függesztett kasza, Lemez felnik.

VII. sorszám alatt: 1 db Westinghouse kompresszor, 1 db oxigénpalack kisméretű acetilén palackkal, 1 db nagy oxigénpalack, Olajak 50 liter, 1 db Finta kézi emelő, 1 db hegesztő trafó Gracia, 1 db oxigén hegesztőfej csőrrel.

VIII. sorszám alatt: Emur 200 esztergagép, 1db állványos ipari fűrőgép, Sarokcsiszoló, dekopírfűrész, akkumulátoros csavarhúzó 15 db, KLW1840 H gőzborotva, 3 db Black & Decker fűrőgép, Kulcskészlet, Stihl MS390 motorfűrész, Stihl MS341 motorfűrész, Stihl MS180 C motorfűrész, Satupad, 2 db vésőgép, Ipari sütő Philips, Siesta kályha, szerszámok, kulcsok menetmetszők, emelők, műszerek.

IX. sorszám alatt: 1 db MSC 150 Quad és motorblokk, 1 db állványos fűrő, 1 db Briggs Stratton áramfejlesztő, Yamaha BVS robogó darabokban, Cagtra elephant 750 Lucky Strike motorkerékpár, Honda CB 125 T motorkerékpár, Gielera AR350 motorkerékpár, Sunram R50 motorkerékpár és motorblokk, Briggs motor 8,5 lóerős HP, Briggs motor, Kawasaki GTX első és alsó idom, Hőlégbefúvó, Stihl RE840 gőzborotva, Honda 20i áramfejlesztő, Hatterstoh 2600 T áramfejlesztő, Daikin klíma, 2 pár hangfal, Tomos motorcsónak motor, Mini hegesztőtrafó, Nagy hegesztőtrafó Elmag, Kawasaki TH48 damilos fűnyíró, Kawasaki TH43 damilos fűnyíró, Kamatsu damilos fűnyíró, Zhe Jiang damilos fűnyíró, Oszlopfűrő-Denkbar, Technik Tod lombfűrész, 2 db mobilklíma, Gyepszellőztető, Mulcsoló, Fűnyíró - selejt, üzemképtelen, 2 db elektromos kerékpár, 1 db csillagkerékpár, 1 db evezőpad, 1 db Cubota traktor fűnyíró T1760, 1 db Cubota traktor kicsi két motorblokkal, Motor kiemelő.

X. sorszám alatt: Angol traktor bontva, Steiger kerékpár, Yamaha Virago üzemanyagtank, Jondeere fűnyíró pengék 50 db, 2 db Hörmann kapunyitó alkatrészekkel (ékszíjak).

Pajta, padlás: Alkatrészek, gumik, kerekek,

Pajta kicsi: 2 db Orion 280 hangfal, Jamo hangfalstúdió 180, Rockhard gitárerősítő, 2 db Castol motorfűrész (kicsi), Elektromos roller, Motorblokkok, ékszíjtárcsák, légszűrők, alkatrészek, tartalék kerekek, Láncfűrész McCullogh, 3 db Philips táskarádió magnós, Hómaró.

Udvar, ház mögött: Betoncserep 100 m² Azurro.

Megkeresi a név13 név10 Járási Hivatala Földhivatal Osztályát (név10, cím33.), hogy a fent megjelölt 1.-68. szám alatti ingatlanokra, az ott megjelölt tulajdoni illetőségre a felperes (felperes, szül.idő., an: név8, adóazonosító: száml1, Helység3, cím31. sz. alatti lakos) tulajdonjogát házastársi közös vagyon címén jegyezze be, egyidejűleg törölje az e tulajdoni illetőségekre néhai név1 (1958 an: név9 volt helyiségnév, cím24 43. szám alatti lakos) bejegyzett tulajdonjogát.

Az ítélet ellen fellebbezésnek helye nincs.

I n d o k o l á s

- [1] Az elsőfokú bíróság által megállapított tényállás szerint a felperes 2006. július 29-én kötött házasságot az alperesek édesapjával, néhai név1-sal. Házasságukból közös gyermek nem származott, a név10 Járásbíróság 1.P.20.262/2015/7/III. számú ítéletével a házasságukat 2015. november 19. napján kelt jogerős ítéletével felbontotta, házassági vagyoni igényt az eljárás során egymással szemben nem terjesztettek elő.
- [2] A felperes és néhai név1 2017. június 10-én ismét házasságot kötött, ekkor név1 már súlyos beteg volt, és 2017. július 25-én elhunyt. A néhai hagyatéki ügyében név11-i közjegyző előtt szám2. számon folyik eljárás. Az eljárás során a jelen per alperesei, mint a néhai leszármazói és a felperes között öröklési vita alakult ki, ezért a közjegyző határidőt adott a felperesnek a tulajdoni igénye peres eljárás keretében történő érvényesítésére.
- [3] A felperes a 2018. augusztus 16. napján benyújtott, majd később módosított keresetében házastársi közös vagyon címén az ott felsorolt ingatlanok, ingatlanhányadok és ingóságok ½ részére tulajdonjogi igényt terjesztett elő.
- [4] Az alperesek a kereset elutasítását kérték arra hivatkozva, hogy az édesapjuk és a felperes 2006. augusztus 10-én házassági vagyoni szerződést kötöttek, melyben úgy rendelkeztek, hogy a házasságkötéskor a házastársak tulajdonában lévő vagyontárgyak a különvagyonukat képezik, és a különvagyon haszna a házassági közös vagyonba kerül, a különvagyon értékén szerzett vagyon továbbra is mindkét fél különvagyonát képezi. Az alperesi álláspont szerint a házastársak akarata arra irányult, hogy a házastársi közös vagyonra vonatkozó általános szabályoktól eltérjenek, és azon keletkezzen csak közös tulajdon, ami a különvagyon hasznából került szerzésre. Erre tekintettel a házassági életközösség alatt mindegyik fél saját néven szerzett ingatlana a különvagyonába került, így a felperes által megjelölt ingatlanok és ingóságok a néhai külön vagyonát képezik.
- [5] Az elsőfokú bíróság a keresetet elutasította. Kifejtette, hogy a házasság életközössége két alkalommal szűnt meg, először 2014. évben, másodszor 2017. évben, második alkalommal azonban a házasság rövid fennállása alatt vagyonszerzés nem történt, így a kereseti kérelem az első házassági életközösség alatt keletkezett közös vagyonnal kapcsolatos tulajdoni igény. A név10 Járásbíróság az életközösség megszakadásának időpontját 2014 őszében határozta meg, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályait alkalmazva kell a keresetet elbírálni.
- [6] Kiemelte, hogy a volt házastársak házassági vagyoni szerződést kötöttek, ennek alapján kell a felperes igényét - mely a Ptk. 4:40. § (1) bekezdése szerinti vélelmen alapul – elbírálni. A szerződés szerint a házastársak akarata arra irányult, hogy a törvényes házastársi közös vagyoni rendszer ne álljon fenn, a közös tulajdon csak a különvagyon hasznán szerzett vagyontárgyakon keletkezzen, így a felperest terhelte annak a bizonyítása, hogy a keresetlevélben megjelölt vagyontárgyak a különvagyon hasznából származnak, ennek okán a házastársi közös vagyon részét képezik. Ezt az értelmezést erősíti az is, hogy a házastársak az életközösségük fennállása alatt a különvagyonból vásárolt újabb vagyontárgyakat a különvagyon tulajdonosa nevére vásárolták meg. Kifejtette, hogy a meghallgatott tanúk vallomásából, illetve az életközösség ideje alatt lefolytatott személyi jövedelemadó vizsgálat adóhatósági irataiból sem vonható le olyan következtetés, mely azt támasztaná alá, hogy a házastársak a különvagyonukból haszonra tettek volna szert vagy, ha igen, ez milyen összegű

volt, és arra sem, hogy ebből vásárolták volna a keresetlevélben felsorolt ingókat és ingatlanokat, így a bizonyítási eljárás eredményeként nem volt megállapítható, hogy az életközösség alatt közös tulajdon keletkezett.

- [7] Az elsőfokú bíróság ítélete ellen a felperes terjesztett elő fellebbezést, kérte annak anyagi jogi felülbírálatát a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 369.§ (3) bekezdés a) és c) pontja alapján, ennek keretében kérte az elsőfokú ítélet megváltoztatását és a kereset teljesítését. Megsértett jogszabályhelyként a Ptk. 4:40. § (1) bekezdését, a 4:37.§ (1) bekezdését és (3) bekezdését, továbbá a Ptk. 4:34.§ (1) bekezdését jelölte meg. Kiemelte, hogy az elsőfokú bíróság a tényállást ugyan többnyire helyesen állapította meg, azonban a házassági vagyoni jogi szerződést helytelenül, okszerűtlenül, logikátlanul és jogszabálysértően értelmezte, ebből ered a helytelen jogi következtetése is. Kifejtette, hogy a kereseti kérelem nem tartalmazott olyan tényállítást, hogy a keresetlevélben felsorolt vagyontárgyak a különvagyon hasznából kerültek volna a házastársak közös vagyonába. A felperes a keresetét azon a tényalapon terjesztette elő, hogy a felsorolt vagyontárgyakat a házastársak az életközösségük időtartama alatt szerezték, egyéb tényállítás szükségtelen volt, figyelemmel a Ptk. 4:40.§ (1) bekezdése alapján felállított törvényi vélelemre. A törvény a házastársi közös vagyon tényét a meglevő vagyontárgyak vonatkozásában vélelmezi, így az alpereseket terhelte annak a bizonyítása, hogy a keresetben felsorolt vagyontárgy mindegyike az örökösök különvagyona. A felek házassági vagyoni jogi szerződését az elsőfokú bíróság nem a felek ügyleti akarata szempontjából értelmezte, akik kizárólag a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény (Csjt.) rendelkezésétől eltérően azt állapították, hogy 15 éven túl sem válik közös vagyonná a különvagyon, egyebekben a Csjt. különvagyonnal kapcsolatos rendelkezéseit rögzítik egyfajta deklaratív jelleggel. A szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, hogy a felek a házassági életközösség ideje alatt az együttes szerzéstől el kívánának térni.
- [8] Az alperesek a fellebbezési ellenkérelmükben az elsőfokú bíróság ítéletének helybenhagyását kérték. Kifejtették, hogy az elsőfokú bíróság a tényállást helyesen állapította meg, helyesen értelmezte a volt házastársak házassági vagyoni jogi szerződését. A vagyoni jogi szerződés egyértelműen úgy rendelkezik, hogy a házassági életközösség időtartama alatt nem keletkezik automatikusan házassági vagyoni közösség a szerzett javakon, tehát vélelem nem áll fenn az életközösség alatt szerzett minden vagyontárgyra. A felperest terhelte a bizonyítás abban a körben, hogy a keresetlevélben megjelölt vagyontárgyak a közös vagyon részét képezik, amely nem járt sikerrel.
- [9] A fellebbezés megalapozott.
- [10] A másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság által megállapított tényállást az elsőfokú eljárás iratai alapján az alábbiakkal egészíti ki:
- [11] A felperes és néhai név1 a házasságkötést követően 2006. augusztus 10-én házassági vagyoni jogi szerződést kötöttek, melynek 3.) pontjában rögzítették, hogy a házasságuk megkötése előtt meglevő minden ingó - és ingatlan vagyonukat különvagyonnak tekintik, azok 15 év elteltével sem képezik a házastársi közös vagyon részét. A 4) pont szerint megállapodtak abban, hogy a különvagyonuk haszna a házastársi közös vagyonba kerül, fele-fele arányban. A különvagyonuk értékén szerzett vagyon továbbra is az érintett fél különvagyont képezi.
- [12] A felperes és néhai név1 a házassági életközösségük ideje alatt az alábbi ingatlanokat és ingóvagyonot szerezte meg:
- I. Ingatlanok:
- cím19. helyrajzi szám alatti, rét, fásított terület megjelölésű ingatlan, 2. Helyiségnév külterület 0745/24. helyrajzi szám alatti ingatlan, 3. Helyiségnév külterület, 03. helyrajzi

szám alatti, erdő, legelő megjelölésű ingatlan, 4. Helyiségnév külterület, 086/1. helyrajzi szám alatti, rét megjelölésű ingatlan, 5. Helység1 külterület, helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 6. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 7. Helység1 külterület, helyrajziszám1 alatti ingatlan, 8. Helység1 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő, legelő megjelölésű ingatlan, 9. Helység3 belterület, 310. helyrajzi szám alatti, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen Helység3, cím21 alatti ingatlan, 10. Helység3 belterület 311. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen Helység3, cím22. számú ingatlan, 11. Helység11 belterület, 4452. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen cím11. szám alatti ingatlan, 12. Helység2 külterület helyrajziszám1 alatti, szántó, rét, kivett saját használatú út megjelölésű, ingatlan, 13. Helység3 belterület helyrajziszám1 alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen cím23. szám alatti ingatlan, 14. Helység3 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő, fásított terület, rét megjelölésű ingatlan, 15. Helység3 külterület, helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan, 16. Helyiségnév külterület, 0134. hrsz. alatti, erdő, legelő, fásított terület megjelölésű ingatlan, 17. Helyiségnév külterület 0145/18. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 18. Helyiségnév külterület 022. helyrajzi szám alatti, erdő megjelölésű ingatlan, 19. Helyiségnév külterület 336. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét, 20. Helyiségnév zártkert 305. helyrajzi szám alatti rét, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 21. Helyiségnév zártkert 306. helyrajzi szám alatti, kert, rét megjelölésű ingatlan, 22. Helyiségnév zártkert 326. helyrajzi szám alatti, erdő, szántó, gyümölcsös, szőlő megjelölésű ingatlan,

23. Helyiségnév zártkert, 338. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan, 24. Helyiségnév zártkert 339. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 25. Helyiségnév zártkert 342/2. helyrajzi szám alatti, rét, szántó megjelölésű ingatlan, 26. Helyiségnév zártkert 427/2. helyrajzi szám alatti rét, járási mintatér, épület, szőlő, kert megjelölésű ingatlan, 27. Helyiségnév zártkert 428. helyrajzi szám alatti, rét, kert, szántó megjelölésű ingatlan, 28. Helyiségnév zártkert 432. helyrajzi szám alatti szántó, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 29. Helyiségnév zártkert 433. hrsz. alatti, szántó, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 30. Helyiségnév zártkert 437. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 31. Helyiségnév zártkert 438. helyrajzi szám alatti, szőlő, szántó megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni illetőségét, 32. Helyiségnév zártkert 439. helyrajzi szám alatti, rét és gazdasági épület, szőlő megjelölésű ingatlan, 33. Helyiségnév zártkert 441. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan,

34. Helyiségnév zártkert 443. helyrajzi szám alatti szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 35. Helyiségnév zártkert 444. helyrajzi szám alatti szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 36. Helyiségnév zártkert 445. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan, 37. Helyiségnév zártkert 447. helyrajzi szám alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 38. Helyiségnév zártkert 448. helyrajzi szám alatti, szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 39. Helyiségnév zártkert 453. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan, 40. Helyiségnév zártkert 456/1. helyrajzi szám alatti, rét és gazdasági épület, szőlő, kert megjelölésű ingatlan, 41. Helyiségnév zártkert 462. helyrajzi szám alatti szántó megjelölésű ingatlan, 42. Helyiségnév belterület 19/1. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 1. szám alatti ingatlan, 43. Helyiségnév belterület 19/3. helyrajzi szám alatti, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 3. szám alatti ingatlan, 44. Helyiségnév belterület 19/4. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület, ténylegesen helyiségnév, cím24 3-4 szám alatti ingatlan, 45. Helyiségnév belterület 19/6. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű, ténylegesen helyiségnév, cím24 3-6 szám alatti ingatlan, 46. Helyiségnév belterület 54. helyrajzi szám alatti erdő megjelölésű, 47. Helyiségnév belterület 65. hrsz.

alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 48. Helyiségnév belterület 41. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 49. Helyiségnév belterület 47. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 50. Helyiségnév belterület 49. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 51. Helyiségnév belterület 50. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, 52. Helyiségnév belterület 51. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 87300/703800 tulajdoni illetőségét, 53. Helyiségnév belterület 52. helyrajzi szám alatti erdő megjelölésű ingatlan, 54. Helyiségnév belterület 53. helyrajzi szám alatti ingatlan, 55. Helyiségnév belterület 40. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 56. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti szántó megjelölésű ingatlan, 57. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti erdő megjelölésű ingatlan, 58. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti erdő megjelölésű ingatlan, 59. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan, 60. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan, 61. Helység1 külterület helyrajziszám1 alatti, erdő megjelölésű ingatlan, 62. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti rét megjelölésű ingatlan, 63. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, kivett présház megjelölésű ingatlan, 64. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, szőlő megjelölésű ingatlan, 65. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, szántó megjelölésű ingatlan, 66. Helység1 zártkert helyrajziszám1 alatti, gyümölcsös megjelölésű ingatlan, 67. Helyiségnév külterület 0145/19. helyrajzi szám alatti szántó, fásított terület, rét megjelölésű ingatlan, 68. Helyiségnév külterület 0145/27. helyrajzi szám alatti, erdő megjelölésű ingatlan.

II. Ingóságok:

- FÉG 9 mm Lugger tip. maroklőfegyver tartozékokkal, FÉG 9 mm Lugger maroklőfegyver üzemképtelen, Brazil M L22 0.22 LFB kisgolyós lőfegyverrel tartozékokkal, Brno 4M40.22 LFB kisgolyós lőfegyver tartozékokkal, Umberto Bock 12/70 sörétes lőfegyver tartozékokkal, Sauer Colt 0.300 Win.Mag. golyós lőfegyver tartozékokkal, Steyr-Mannlicher L0.243 Win. Golyós lőfegyver tartozékokkal, XXX-001 forgalmi rendszámú Volkswagen Golf személygépkocsi, XXX-011 forgalmi rendszámú Toyota Hilux Pickup Double CAB 4 WD személygépkocsi, XXX-003 forgalmi rendszámú utánfutó, XXX-004 forgalmi rendszámú Opel T98 kombi személygépkocsi, XXX-005 forgalmi rendszámú MTZ Belorusz traktor, XXX-006 forgalmi rendszámú Kawasaki EN 450 A motorkerékpár, XXX-007 forgalmi rendszámú Kawasaki EL 250 B motorkerékpár, XXX-012 forgalmi rendszámú Yamaha 4 FT motorkerékpár, rendszám2 forgalmi rendszámú Knaus Komfort 325 lakókocsi, XXX-008 forgalmi rendszámú Yamaha VMax motorkerékpár, XXX-009 forgalmi rendszámú Wartburg 353 Deluxe személygépkocsi, XXX-010 forgalmi rendszámú Kawasaki ZX750 motorkerékpár, rendszám3 forgalmi rendszámú traktor,

- a Hivatal jegyzője által felvett 4284-7/2017. ügyiratszámú hagyatéki leltározásról készült jegyzőkönyvben felsorolt ingóságok: I. sorszám alatt: előszobabútor tölgy, 8 db fémváz fekete műanyag székek 1 db asztallal, Rattan ülőke, fogas, csillár. II. sorszám alatt: szobakerékpár Kettler Astra tip., polcos szekrény darabokban, festmény név12-n festőtől, tálalószekrény felső résszel, Samsung Tv 4K UHD 140 cm, 2 db stúdió 170 hangfal, Grundig Fine Arts házimozsi erősítő, Belinger keverőpult, hangprotektor 7BL, 2 db bőr ülőgarnitúra zöld huzattal, dohányzó asztal fiókos teteje üveg, zöld bőr masszázs fotel, 2 db komód, antikolt falióra, antikolt 8 ágú csillár. III. sorszám alatt: 7 db karfásműbőr bevonatú szék asztallal, 8 ágú gyertya izzókkal réz csillár, festmény; idős rőzsét gyűjtő nénit ábrázol, hősugárzó, Hollóházi óra kék-fehér. IV. sorszám alatt: Gorenje automata mosógép, Kompresszor Einhell tip. V. sorszám alatt: porcelán csillár, festmény név12-n festőtől, francia ágy, állólámpa, csillár 8 ágú, műbőr forgószék, fésülködőasztal, gardrób szekrény üvegezett 4 részes, Samsung tv 4K UHD 104 cm, masszázs ágy. VI. sorszám alatt: San Technik

zuhanytálca, Bosch csiszológép, Einhell körfűrész, 4 db fűrószár. VII. sorszám alatt: Sarok ülógarnitúra, Szekrény 3 + 1 részes, Éjjeli lámpa. VIII. sorszám alatt: Kis asztal, San Technik zuhanykabin felsőrész, Szekrény, ülógarnitúra. IX. sorszám alatt: Önjáró fűnyíró, Szerszámtároló, 2 db női kerékpár, Szerszámok köszörűgép, szerelvények, Kawasaki damilos fűnyíró, Trombita,

- a hivatal2 által a 758- 11/2017. ügyiratszámmon felvett hagyatéki leltár jegyzőkönyvben felsorolt ingóságok. I. sorszám alatt: Whirlpool italautomatás hűtőszekrény, Tirolia gáztűzhely, Lehel 250 R fagyasztó láda, Bonanza étkező garnitúra tálalóval, asztallal és 6 db székkal. II. sorszám alatt: Gardrób szekrény szürke 3 részes, tükrös, Gardrób szekrény sötétbarna, 2 ajtós szekrény felsőrakodóval, Franciaágy, Gorenje előltöltős automata mosógép WA1401, Hordozható cserépkályha, Lemezszekrény, Szlavia légfegyver, Grundig kisképernyős tv, Jamo hangfal, Homedri páramentesítő, Rex mobilklíma, Society lépegető, David testedző, 2 db üveglámpa. III. sorszám alatt: 1 db gímszarvas trófea (2009.06.26.Vése) ezüstérmes, 1db gímszarvas trófea (2010.09.14. Helyiségnév) ezüstérmes, 4 db gímszarvas trófea bronzérmesek, 1db dámszarvas trófea, 1 db gímszarvas trófea, 1 db gímszarvas trófea (2008.09.13. Helyiségnév) ezüstérmes, 27 db vaddisznó trófea, 14 db őztrófea, 2 db vadkacsa, 2 db vadlúd, 1 db vadmacska, 1 db róka, 1 db szajkó, 1 db holló, 1db fülesbagoly, 2 db fácán, 1db sólyom preparátum, 1db 2 ajtós szekrény, 2 db tömörfa rakodós szekrény, 1 db tömörfa íróasztal, 1 db műbőr forgószék, 1 db Pioneer hifi erősítő, 1 db Philips Telefunken lemezjátszó, 1db asztali számítógép torony, 1 db Asus monitor, 1db Sony erősítő, 2 db Videoton hangfal, 1 db antik mennyezeti lámpa, 1db nyílpuska, 1 db 2 személyes kanapé, 2 db akusztikus gitár, 1 db elektromos basszusgitár, 1 db elektromos gitár. IV. sorszám alatt: 1 db Weltmester tangóharmonika. V. sorszám alatt: 1 db T5 Pannonia motorkerékpár blokkal, 1 db motor utánfutó, 1db Honda kapálógép, 1 db Kärcher nagynyomású mosó, 1 db asztali körfűrész, 1db Yamaha Schingerus robogó, 2 db Volkswagen Golf szélvédő, 2 db villanymotor, 1 db Kohinoor férfi kerékpár, 1 db Puch motorkerékpár, rendszám nélkül üzemképtelen, 1 db Csepel Danuvia motorkerékpár, rendszám nélkül üzemképtelen, 1 db Verhovina segédmotor kerékpár váz beépített tankkal, Gumik, alkatrészek, 1 db kék lemeztalicska, 1 db lemeztalicska, Műanyag traktor alkatrészek. VI. sorszám alatt: 1 db Soma SB 15 K markológép bontott, 1 db műanyag permetezőtartály, 1db vas satupad szerszámokkal, 1 db Golf motorblokk diesel, 1 db hidraulikus emelő asztal, 1 db RK2-es kasza, 2 db Johander vágóasztal, 1 db Johander F525 fűnyíró, 1 db függesztett kasza, Lemez felnik. VII. sorszám alatt: 1 db Westinghouse kompresszor, 1 db oxigénpalack kisméretű acetilén palackkal, 1 db nagy oxigénpalack, Olajak 50 liter, 1 db Finta kézi emelő, 1 db hegesztő trafó Gracia, 1 db oxigén hegesztőfej csőrrel. VIII. sorszám alatt: Emur 200 esztergagép, 1db állványos ipari fűrógép, Sarokcsiszoló, dekopírfűrész, akkumulátoros csavarhúzó 15 db, KWL1840 H gőzborotva, 3 db Black & Decker fűrógép, Kulcskészlet, Stihl MS390 motorfűrész, Stihl MS341 motorfűrész, Stihl MS180 C motorfűrész, Satupad, 2 db vésógép, Ipari sütő Philips, Siesta kályha, szerszámok, kulcsok menetmetszők, emelők, műszerek. IX. sorszám alatt: 1 db MSC 150 Quad és motorblokk, 1 db állványos fűró, 1 db Brigs Stratton áramfejlesztő, Yamaha BVS robogó darabokban, Cagtra elephant 750 Lucky Strike motorkerékpár, Honda CB 125 T motorkerékpár, Gielera AR350 motorkerékpár, Sunram R50 motorkerékpár és motorblokk, Brigs motor 8,5 lóerős HP, Brigs motor, Kawasaki GTX első és alsó idom, Hőlégbefúvó, Stihl RE840 gőzborotva, Honda 20i áramfejlesztő, Hatterstoh 2600 T áramfejlesztő, Daikin klíma, 2 pár hangfal, Tomos motorcsónak motor, Mini hegesztőtrafó, Nagy hegesztőtrafó Elmag, Kawasaki TH48 damilos fűnyíró, Kawasaki TH43 damilos fűnyíró, Kamatsu damilos fűnyíró, Zhe Jiang damilos fűnyíró, Oszlopfűró-Denkbar, Technik Tod lombfűrész, 2 db mobilklíma, Gyepszellőztető, Mulcsoló, Fűnyíró - selejt, üzemképtelen, 2 db elektromos kerékpár, 1 db csillagkerékpár, 1 db evezőpad, 1 db Cubota traktor fűnyíró T1760, 1 db Cubota traktor kicsi két motorblokkal,

Motor kiemelő. X. sorszám alatt: Angol traktor bontva, Steiger kerékpár, Yamaha Virago üzemanyagtank, Jondeere fűnyíró pengék 50 db, 2 db Hörmann kapunyitó alkatrészekkel (ékszíjak). Pajta, padlás: Alkatrészek, gumik, kerekek, stb. Pajta kicsi: 2 db Orion 280 hangfal, Jamo hangfalstúdió 180, Rockhard gitárerősítő, 2 db Castol motorfűrész (kicsi), Elektromos roller, Motorblokkok, ékszíjtárcsák, légszűrők, alkatrészek, tartalék kerekek, Láncfűrész McCulloch, 3 db Philips táskarádió magnós, Hómaró. Udvar, ház mögött: Betoncserép 100 m² Azurro. Udvar, ház mögött nyitott szín: Toyota Hilux D4D 2003. sérült, karambolos, Háiszennyvíztisztító rendszer, Függeszthető permetező, Audi 80 2.d 1992, Kannák, tartályok, fűgyújtó, Házi gyártmányú kompresszor, Kazán, Opel 1.4 sérült, karambolos, kültéri ping-pong asztal, Motoros permetező függesztett, Hörmann garázkapu, Toro hómaró 826, Tűzoltó szivattyú, Fűgyújtó vontatható, Golfpálya nyíró Ransom, Vasanyag (laposvas, szögvas, négyzetvas). Udvar, ház mögött konténerekben: 3 db fémkonténer, Toro hómaró, Quad bontott, Kapálógép, Kézi kapálógép, MTD hőlégbefűvő, Kemper kasza, Audi 80 karosszérialemez, Torop fűnyíró Romat114, 2 db önjáró fűnyíró, Motoros hótóló, Isuzu motorblokk felújítandó, Ariens hómaró, Hőlégbefűvő, Felnik, gumik, kb. 10 db, Cubota TG1860 fűnyíró traktor vágóasztal nélkül, Beépíthető sütő 1 db, Gáztűzhely Elektrobregenz, Páraelszívó Kata, Egyéb ingóságok, Yamaha Signus motorkerékpár. Konténer mögött: Hód farkú cserép bontott 200 m² . Feltetős épület: Hokó hómaró, Vanguard fűnyíró 16 HP, Honda CB 125 T fűnyíró, Yamaha fűnyíró önjáró, Lombfűvő Viking, Szalagfűrész, Gyalugép. Kicsi tároló: 10 db nyílászáró bontott, Kábelek, elektromos egyéb tartozékok, Squirr gitárerősítő, Grundig tv, Yama hangszóró, Kewion házimozsi szett, Kandalló. Hátsó udvar: RZ3 szártépő, Vz szártépő, Pótkocsirakonca, Váltva forgató 2 fejes eke Regent, Rendkezelő használaton kívüli, Boronák, pálcás henger, tagok, egyéb vas, Üstház üsttel, 2 db prés, 1db daráló, Góré vasvázal (rácsos), Épületfa, keményfapadló deszkák. Sziget: AEG sütő, tűzhely, sörhűtő, 2 db eke.

III. Követelések:

- név1 végrehajtást kérőnek Tanú8 adóssal szemben név2, Helység11, cím25 végrehajtó előtt szám4. végrehajtói ügyszám alatt folyamatban lévő eljárásban 2017. július 25.-én fennálló követelés,
- név1 végrehajtást kérőnek név3 adóssal szemben név4, cím26., végrehajtó előtt szám3. végrehajtói ügyszám alatt folyamatban lévő eljárásban 2017. július 25.-én fennálló követelés,
- név1 végrehajtást kérőnek név5 adóssal szemben név6, Helység1/4/7/10/12/13/14/15, 014 tér 16. I.em. végrehajtó előtt, 155.V.0177 /2011. végrehajtói ügyszám alatt folyamatban lévő eljárásban 2017. július 25.-én fennálló követelés,
- név1 és név7 cím27. szám alatti lakos 2016. május 16-án a cím28. hrsz. és 197/41. hrsz alatti, a helyiségnév 0134.,086/1.,03.,045.,0145/14 hrsz. alatti és az cím32. hrsz. alatti ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződés alapján 2017.július 25. napjáig járó haszonbérleti díj,
- név1 részére 2017. július 25. napjáig a Magyar Államkincstártól járó területalapú és zöldítési támogatás.

[13] név1 nevén a házasságkötéskor, 2006. július 29-én összesen 48.219 forint szerepelt az értékpapírszámlán, a fizetési számla, betétszámla, deviza számla egyenlege 0.- forint volt, egyéb banki termékkel nem rendelkezett.

[14] A tényállás fenti kiegészítése folytán a másodfokú bíróság nem ért egyet az elsőfokú bíróság jogi álláspontjával, és érdemi döntésével az alábbi indokokra tekintettel:

- [15] A felperes a fellebbezésében kérte az elsőfokú ítélet anyagi jogi felülbírálatát és ennek keretében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 369. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerinti felülbírálati jogkör gyakorlását – az elsőfokú bíróság ítéletének megváltoztatását és a kereset teljesítését – úgy, hogy a másodfokú bíróság a bizonyítás eredményét minősítse okszerűtlennek az anyagi pervezetés és a bizonyítási érdek téves alkalmazása folytán. Kérte, hogy a másodfokú bíróság a bizonyítási érdek szabályának helyes alkalmazásával végezze el a saját jogi álláspontja szerint a helyes anyagi pervezetést, és ennek eredményeként a bizonyítási érdek szabályainak helyes alkalmazásával állapítsa meg a tényállást és vonja le a helyes jogkövetkeztetést.
- [16] A felperes a keresetét a 2014. március 15. napjáig hatályos, a házasságról, családról és gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 27. § (1) bekezdésére, illetve a ugyanígy rendelkező 2014. március 15. napjától hatályos Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:40. § (1) bekezdésében szabályozott törvényi vélelemre alapította, ez utóbbi szerint, ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a vagyonközösség fennállása alatt a házastársak vagyonában meglévő vagyontárgyakról azt kell vélelmezni, hogy azok a közös vagyonhoz tartoznak.
- [17] Az alperes ellenkérelmében e törvényi vélelmet az általa becsatolt, a házastársak életközösség ideje alatt kötött házastársi vagyoni jogi szerződésével kívánta megdönteni, amit az elsőfokú bíróság szerződés értelmezése és ebből levont jogi következtetése szerint sikerrel tett.
- [18] A házastársak e házassági vagyoni jogi szerződést 2006. augusztus 10. napján kötötték meg, a házassági életközösségük név 2017. július 25.-ei halálával szűnt meg.
- [19] A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptké.) 27. § szerint, ha a házassági életközösség a Ptk. hatálybalépése előtt szűnt meg és az ezzel kapcsolatos vagyoni jogi igényt a Ptk. hatálybalépése után érvényesítik, a vagyoni jogi igényekre az életközösség megszűnésekor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A Ptké. 50. § (1) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy ha e törvény eltérően nem rendelkezik a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra – ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkezett újabb köteleket is – a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- [20] A Ptké. fenti szabályai folytán a jelen eljárásban a házassági vagyoni jogi szerződésre a 2014. március 14. napjáig hatályos 1952. évi IV. törvény rendelkezéseit, míg a házassági vagyonközösségre a 2014. március 15. napjától hatályos Ptk. szabályait kell alkalmazni.
- [21] Az 1952. évi IV. törvény 27. § (2) bekezdése szerint a házasságkötés előtt, valamint a házastársak az egymás közötti vagyoni viszonyaikat – a házassági életközösség tartalmára – szerződéssel rendezhetik. A szerződésben e törvény rendelkezéseitől eltérően határozhatják meg, mely vagyon kerül a közös, illetőleg a különvagyonba. A 27. § (1) bekezdés rendezi a házassági vagyoni jog szabályait, eszerint a házasság megkötésével a házastársak között a házassági életközösség idejére házastársi vagyonközösség keletkezik. Ennek megfelelően a házastársak osztatlan közös tulajdona mindaz, amit a házassági életközösség ideje alatt akár együttesen, akár külön-külön szereztek, kivéve azt, ami valamelyik házastárs különvagyonához tartozik. Közös vagyon a különvagyonnak a haszna is, amely a házassági életközösség fennállása alatt keletkezett, levonva belőle a vagyonkezelés és fenntartás költségeit. A 28. § (1) bekezdés szerint a házastárs különvagyonához tartozik: a) a házasságkötéskor megvált vagyontárgy, b) a házasság fennállása alatt öröklés jogcímén szerzett vagy ajándékba kapott vagyontárgy, c) személyes használatra szolgáló és szokásos mértékű és mennyiségű vagyontárgy, d) különvagyon értékén szerzett vagyontárgy, (2) bekezdés rendelkezése: az a különvagyonhoz tartozó tárgy, amely a mindennapi közös

életvitelt szolgáló, valamint a szokásos mértékű berendezési és felszerelési tárgy helyébe lép tizenöt évi házassági együttélés után közös vagyonná válik.

- [22] A házassági vagyoni szerződés szerepe, feladata az 1952. évi IV. törvény 27. § (2) bekezdése értelmében az, hogy a házastársak a törvényi vélelemtől eltérően rendezzék a szerződésben az életközösségük fennállása alatt érvényesülő külön- illetve közös vagyoni vagyonszerzésük feltételeit, szabályait. Ha a szerződő felek nem kötnek ki a jogszabálytól eltérő szabályokat akkor vagyoni viszonyaikra a jogszabályt kell alkalmazni.
- [23] A perbeli házassági vagyoni szerződésben a házastársak a fenti szabályokat, azaz az 1952. évi IV. törvény különvagyonra vonatkozó szabályait rögzítették azzal az eltéréssel, hogy a szerződés 3.) pontjában úgy állapodtak meg, hogy a házasságkötés előtt meglévő minden ingó-, és ingatlanvagyonuk különvagyon és azok 15 év elteltével sem képezik a házastársi közös vagyon részét. A házastársi közös szerzés vélelmét nem érintették, nem rögzítették a jogszabálytól eltérő szabályt.
- [24] Az elsőfokú bíróság eltérő jogi álláspontja folytán nem adott az anyagi pervezetés körében az alperesnek a szerződést fentiek szerint értelmező tartalmú tájékoztatást, ezért a másodfokú bíróság a Pp. 369. § (3) bekezdése szerinti felülbírálati jogkörben eljárva a Pp. 369. § (4) bekezdésében foglaltak alapján pótolta az elsőfokú bíróság eljárásának ezt a hiányát. A másodfokú bíróság anyagi pervezetése körében tájékoztatta az alpereseket, hogy a felperes a kereseti kérelmét a házastársi közös vagyon vélelmére alapítva, tényelődásában azt adta elő, hogy a keresetben megjelölt ingatlanok és ingóságok, követelések név1-sal házastársi közös vagyonuk, azokat az életközösségük fennállása alatt közösen szerezték. A másodfokú bíróság a Pp. 369. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ennek okán az alpereseknek lehetőséget biztosított az ellenkérelmük (tényelődás arra, hogy melyek azok a keresetlevélben megjelölt ingóságok és ingatlanok, amelyek azért a néhai különvagyonra, mert a házasságkötés előtt megvoltak vagy azért, mert a házasságkötés előtt meglévő különvagyonba tartozó vagyontárgyak helyébe léptek, illetve mert a különvagyonba tartozó pénzből vásárolta azt az örökhagyó az életközösség fennállása alatt) és az ellenkérelemben előadott tények bizonyítására bizonyítási indítványuk előterjesztésére, a jogkövetkezményre figyelmeztetés mellett.
- [25] Az alperesek ellenkérelmükben változatlanul azt a tényelődásukat tartották fenn, hogy a keresetben megjelölt összes ingatlan, ingóság és követelések a néhai különvagyonát képezte, azok az életközösség alatt kerültek a néhai tulajdonába, azokat a néhai a különvagyonába tartozó pénzeszközből vásárolta. E tényállítás bizonyítására kizárólag a Zrt1.-nél név1 nevé, a házasságkötéskor vezetett bankszámlák egyenlegének közlésére kérték a pénzügyintézet megkeresni, egyéb bizonyítási indítványuk a bíróság felhívása, jogkövetkezményekre való kioktatása ellenére nem volt.
- [26] A másodfokú bíróság bizonyítás keretében megkereste a pénzügyintézetet, a tájékoztatás szerint név1 nevé a házasságkötéskor, 2006. július 29-én összesen 48.219 forint szerepelt az értékpapírszámlán, a fizetési számla, betétszámla, deviza számla egyenlege 0.- forint volt, egyéb banki termékkel nem rendelkezett.
- [27] A Pp. 265. § (1) bekezdése szerint törvény eltérő rendelkezése hiányában a perben jelentős tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a bíróság valósnak fogadja el (bizonyítási érdek), továbbá a bizonyítás elmaradásának vagy sikertelenségének a következményeit is ez a fél viseli.
- [28] A másodfokú bíróság álláspontja szerint az alperesek az ellenkérelemben tett tényállításukat nem tudták bizonyítani a pénzügyintézet igazolásával, nem igazolták, hogy néhai név1 a házassági életközösség megkezdésekor rendelkezett olyan pénzvagyonnal, amiből az életközösség ideje alatt a keresetben megjelölt vagyontárgyakat megszerezhetette. Ezért a

másodfokú bíróság a Pp. 384. § (2) bekezdés a) pontja szerint a rendelkezésére álló adatok alapján megállapította, hogy a felperes tulajdonát képezi – miután az életközösség 2014. március 15. után szakadt meg – a Ptké. 27. § folytán alkalmazandó Ptk. 4:40. § (1) bekezdése alapján a leszállított kereseti kérelemben megjelölt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni illetősége, továbbá az ingóvagyonmérlegben feltüntetett konkrét ingóságok és a követelések ½ része házastársi közös vagyon címén.

- [29] Az alperesek utóbb előterjesztett bizonyítási indítványai a keresetleszállítással érintett követelésekre vonatkoznak, ez már nem a per tárgya, bizonyítás arra – még ha az utólagos bizonyítás Pp. 220. §-ban feltételei fenn is állnának – nem rendelhető el.
- [30] A másodfokú bíróság a fenti indokokra tekintettel az elsőfokú bíróság ítéletét a Pp. 383. § (2) bekezdése alapján megváltoztatta és megállapította, hogy a felperes házastársi közös vagyon címén megszerezte a keresetlevélben feltüntetett ingatlanok néhai nevén lévő tulajdoni illetősége fele részét, illetve a hagyatéki eljárásban felvett ingóvagyonmérlegben szereplő konkrét ingóságok, követelések fele részét.
- [31] A másodfokú bíróság megkeresni rendelte az elsőfokú bíróság útján az illetékes ingatlanügyi hatóságot az Inyvtv. 26. § (8) bekezdése alapján a tulajdonosváltás átvezetése iránt, az egyéb ingóságok (lőfegyver, gépjármű) tulajdonjogát nyilvántartó hatóságok megkeresését mellőzte. E hatóságok bejegyzése nem konstitutív, a jogerős határozattal a fél kérheti a tulajdonjoga átvezetését.
- [32] A felperes fellebbezése sikeres volt, a másodfokú bíróság a keresetét teljes mértékben teljesítette, ennek okán a Pp. 83. § (1) bekezdése alapján az alperesek kötelesek az első-, és másodfokú eljárásban felszámított költséget megfizetni, mely áll az elsőfokú eljárásban megfizetett 1.500.000 forint eljárási illetékből, és a felperes első-, és másodfokú eljárásban felmerült költségéből, mely az őt képviselő ügyvéd munkadíja, ennek összegét a felszámítás szerint a 32/2003.(VIII.22.) IM rendelet 2. § (5) és (6) bekezdése alapján állapította meg a másodfokú bíróság, figyelemmel a megbízási szerződésben kikötött összegre, mely azonban az első-, és másodfokú eljárásban kifejtett ügyvédi tevékenységgel, tárgyaláson való jelenléttel, okiratszerkesztések számával nem áll arányban, eltúlzott, ezért azt a másodfokú bíróság mérsékelte, és az elsőfokú eljárásban bruttó 3.000.000 forint, a másodfokú eljárásban bruttó 1.500.000 forintban állapította meg.

Pécs, 2021. február 11.

Dr. Zóka Ferenc s.k. a tanács elnöke, Dr. Berki Csilla s.k. előad bíró, Dr. Hrubai Adrienn s.k. bíró